

d'oungang

openingsecitie

CW Hestia
Lelystad



PROGRAMMA OFFICIËLE OPENING ZATERDAG 25 JULI 1988

CENTAAL WONEN 'HESTIA' IN LELYSTAD

14.00-14.30 uur: ontvangst genodigden

14.30 uur: officiële opening door R. v.d. Mark
wethouder Volkshuisvesting Lelystad

14.45 uur: toespraken

15.15 uur: muziek/zang CW-ers

15.25 uur: borrel en hapjes

15.45 uur: toneel

16.15 uur: rondleiding door het projekt
CW-video
gelegenheid bezichtigen fotoreportage
bezoek aan de tienerruimte

17.00-17.30 uur: einde programma officiële opening

VOORWOORD

Hestiaans Vuur,

De geschiedenis van CW 'Hestia' is in tijd uitgedrukt misschien niet zo lang, maar plaatsen we de gebeurtenissen die we als groep opstarten of waarin we verzeild raakten op een rij, dan kunnen we toch van een rijk en omvangrijk verleden spreken. In ieder geval in onze eigen beleving. Want juist door de intensieve betrokkenheid van een bonte reeks komende en gaande CW-ers op al die, nu achter ons liggende momenten van overleg en discussie, plannenmakerij, samenwerking, ruzie en overeenkomst, voelden we heviger waarmee we bezig waren en de reacties van anderen daarop.

Veel mensen en instanties troffen we op ons pad en bij velen stonden we op de stoep: LVCW, WBL, Gemeente, Aannemer, Architect, NWR,....

Sommigen probeerden 't vuur, wat bij ons sinds 1979 brandde te temperen of soms zelfs te doven, bang zich eraan te zullen branden. Anderen hielden 't brandend, ja wakkerden 't zelfs aan op gevaar af zelf brandschade op te lopen. Bij ons zelf is dat vuur nooit gedoofd; op zijn minst bleef 't smeulen.

In deze OpeningsOmgang laten wij enkelen die in onze historie een rol speelden aan het woord. Natuurlijk zouden 't er velen kunnen zijn; dat hadden we ook wel gewild, maar dan is daar altijd weer De Realiteit Tijd.

We realiseren ons dat ook wijzelf niet altijd even flexibel en duidelijk zijn geweest, voor onszelf en anderen. Maar we weten ook dat lastig en volhardend zijn, brutaliteit tonen en medezeggenschap willen deugden zijn die resultaat opleverden: **We Wonen Centraal!**

Het feit dat de huidige WBL-direkteur Berend Doorten de eerste paal sloeg en we de huidige wethouder van Volkshuisvesting, ex-voorzitter van de WBL, Rob van der Mark, hebben gevraagd de officiële openingshandeling te verrichten, maakt toch genoeg duidelijk dat we er zeker niet alleen voor stonden.

Alle fakkeldragers: BEDANKT!

Alle aanwezigen: wees Welkom en aanschouw het resultaat van 9 jaar verbondenheid.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

CW 'HESTIA' IN LELYSTAD

Het project omvat 32 woningen, een centrale ruimte (de CR), een grote leefruimte met zithoek, bar, eethoeken; een grote keuken; een kinderruimte; een ruimte voor wasmachines; 2 toiletten; een voorraadruimte en op de zolderverdieping een tienerruimte en een voorzolder waaraan nog geen bestemming is gegeven. Aan de CR vast zit een grote overdekte fietsenberging. Verder hoort er nog een gemeenschappelijke tuin bij. Het project is met inspraak van de bewoners tot stand gekomen.

De situering

De woningen en de CR liggen rondom een gemeenschappelijke tuin. De meeste woningen grenzen hier met hun privé tuin aan. In de tuin is een zandbank en schommels voor de allerkleinsten; grasvelden; struiken en bomen en een grote kraan welke te zijner tijd als arena wordt ingericht. De zuidzijde van het project is door een fietspad gescheiden van een kanaal.

De noord- en oostzijde grenzen aan een ontsluitingsweg naar de wijk met tussen deze weg en de woningen eerst nog een groenstrook en een ventweg.

De westzijde van het project grenst aan een weg welke toegang biedt tot de woningen en een nu nog braakliggend terrein wat in de toekomst een bestemming als woningbouwproject zal krijgen.

De woningen

Het project heeft 4 vijf-, 22 vier-, en 6 driekamerwoningen. Iedere woning heeft een woonkamer, keuken, eigen toilet slaapkamers, douche, berging en zolder of (voor de driekamerwoningen) een vliering.

De financiering van het project

Het project is gebouwd in de premie-huur-beleggerssfeer welke de Woningbouwvereniging Lelystad, bij uitzondering en met gemeentegarantie, mocht bouwen en beheren.

De huurprijzen

De huren variëren van f 524,-- voor een 3-kamer tussenwoning tot f 607,-- voor de 5-kamerwoningen. De huur van de woningen is inclusief de huur van de Centrale Ruimten.

Verhuur, woningtoewijzing en leegstandsregeling

De woningen worden gehuurd van de Woningbouwvereniging Lelystad welke met de bewoners individuele huurcontracten afsluit.

De toewijzing van een woning geschiedt op voordracht van de Vereniging Centraal Wonen. Er is een ontheffing verleend vanuit de gemeente t.a.v. inkomensgrenzen, economische gebondenheid en het achterlaten van een koopwoning, welke regels wel gelden voor andere gesubsidieerde woningen in Lelystad.

Bij leegstand van een woning is de eerste maand huur voor rekening van de WBL, waarna de Vereniging CW de daaropvolgende 2 maanden de huur van een woning over kan nemen. Na drie maanden leegstand vindt toewijzing door de WBL plaats. Binnen de Vereniging geldt een opzegtermijn van 3 maanden voor vertrek.

De financiering van de gemeenschappelijke voorzieningen

De afbouw en inrichting van de gemeenschappelijke voorzieningen is door de bewoners bekostigd. Hiervoor is in eerste instantie een bijdrage in een spaarfonds gedaan. Deze bijdrage hield een progressief percentage naar inkomen in. Ook aan nieuwe bewoners wordt een dergelijke bijdrage gevraagd. Bij vertrek wordt + 55% als bijdrage aan de gemeenschappelijke inventaris terugbetaald. De exploitatie van de CR en de verenigingskosten worden eveneens naar een progressief percentage naar inkomen geheven. Hiervan worden energiekosten, verzekering, telefoon, afschrijving en uitbreiding inventaris etc. betaald. Energiekosten worden ook geheven op barinkomsten en maaltijden. Het gebruik van wasmachines en droogtrommel is volledig ten koste van de gebruikers. Deze betalen hiervan zowel de energiekosten als de afbetaling van de apparaten.

De exploitatiebijdrage bedraagt gemiddeld f25,-- per inkomen genietend lid.

DE BEWONERSSAMENSTELLING

Samenstelling naar leeftijd en geslacht op 1 juni 1988

Leeftijd	Mannen	Vrouwen	Totaal
0- 4 jaar	2	3	5
5-12 jaar	3	7	10
13-17 jaar	4	8	12
18-25 jaar	2	3	5
26-34 jaar	4	6	10
35-45 jaar	6	15	21
46-64 jaar	1	2	3
> 65 jaar	1	1	2
TOTAAL	23	45	68

Samenstelling huishoudens

Eenpersoonshuishoudens met kinderen	15
idem zonder kinderen	11
Tweepersoonshuishoudens met kinderen	5
idem zonder kinderen	1

